



## Internetconsultatie over een wetsvoorstel voor het wettelijk regelen van BKR-Kredieten.

### Kadaster versus BKR en Bezwaarrecht m.b.t. Registratie van kredieten.

#### Kadaster versus BKR en Bezwaarrecht m.b.t. Registratie van kredieten roept veel vraagtekens op.

Om die vraagtekens te begrijpen is het belangrijk eerst naar de doelstellingen te kijken van het BKR en het Kadaster.

Amsterdam, 3 september 2023.

**Opinie: Arnoud Bosch (A2BR.nl)**

Print: **Up-Date** 25-9-2023 17:42

#### Kadaster versus BKR en Bezwaarrecht m.b.t. Registratie van kredieten roept veel vraagtekens op.

Om die vraagtekens te begrijpen is het belangrijk eerst naar de doelstellingen te kijken van het **BKR** en het **Kadaster**.

#### Doelstelling BKR.

Om de vraag te begrijpen waarom het BKR graag de kadaster gegevens wil opnemen in haar bestand. Vloeit voort uit haar doelstelling om overcreditering (betaalbare maandelijkse financiële kosten) te voorkomen van voornamelijk consumenten. En tevens de risico's voor kredietverstrekkers te beperken (non-betaling). Voor de duidelijkheid overheidsleningen zoals studielening(en) bij **DUO** worden niet opgenomen in het BKR bestand. Door de privacy autoriteit is het verboden om het BurgerServiceNummer (BSN) op te nemen in het BKR bestand. Mede omdat het een private commerciële Stichting is.

#### Doelstelling Kadaster.

Doelstelling van het kadaster is de Overheidsdienst voor het vastleggen van directe- en indirecte eigenaren en/of belanghebbende van onroerende goederen ook wel registergoederen genoemd vooral het vastleggen van vermogens bestanddelen.

Die zijn uitsluitend verhandelbaar zijn door tussenkomst van een notaris. Legitimatie en BSN nummer worden verplicht opgenomen in het kadaster. Wijzigingen worden onder ander automatisch door gegeven aan de Belastingdienst.

#### Ondanks dat het BKR een wettelijke status gaat krijgen zijn er toch ook bezwaren te vermelden.

- Het behandelen van bezwaren is niet goed geregeld. Beter zou het zijn dat het behandelen van bezwaren direct ingediend kan worden bij het BKR dan wel bij de kredietgever. Analoog aan de regeling van aansprakelijkheid genoemd in de WAM wet.
- Het is niet wenselijk dat op termijn overheidsleningen worden opgenomen in het BKR bestand. Met uitzondering van Kredietbanken.
- Het moet verboden worden dat de overheid direct of indirect gegevens kan opvragen uit het BKR bestand.
- Het moet verboden worden dat de belastingdienst automatisch inzicht krijgt in het BKR bestand.
- Het moet verboden worden dat het BKR automatisch toegang krijgt in de bestanden van het Kadaster en overheidsorganen.
- Het BSN mag niet worden opgenomen in contracten en BKR bestanden.

Juist onder punt e) kan verwezen worden naar de ophef over het Kadastergegevens die is ontstaan na onderzoek van RTL. Vindbaar op: <https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5402140/kadaster-lek-opzoeken-woonadressen-miljoenen-nederlanders>

#### De ophef over het kadaster valt in het niet als automatische koppeling met het BKR door gaat.

Voor de duidelijkheid het is zeker verstandig dat niet zakelijke kredieten worden geregistreerd bij het BKR.

Echter een hypotheekschuld is een zakelijke verbinding door het vestigen van hypotheekrecht op het onroerend-goed als onderpand.

#### Bezwaren over het eventueel (wettelijk) integreren van gegevens uit het kadaster in het BKR zijn:

- Een overheidsdienst komt direct beschikbaar via het BKR bij de aangesloten deelnemers.
- Schulden bij Overheid worden dat ook op termijn geïntegreerd vanuit de Belastingdienst en studieleningen bij DUO.
- Het BKR reglement is niet openbaar beschikbaar voor de geregistreerden.
- De interne creditscore verstrekt aan deelnemers van het BKR zal worden beïnvloed door de Kadaster koppeling.

#### Naast bovengenoemde feiten zijn nog extra belangrijke opmerkingen te maken over het BKR.

- 1 Gegevens wijzigingen in het BKR worden niet aan de geregistreerde niet direct medegedeeld. Zowel positief dan wel negatief.
- 2 Geregistreerden wordt niet contractueel vooraf om toestemming gevraagd voor registratie.
- 3 De scheidingschotten tussen overheid niet overheid wordt flinterdun door wederkerigheid.
- 4 Je kunt alleen deelnemer worden van het BKR als je jouw bestand inbrengt in het BKR wat duidt op wederkerigheid van bestanden.
- 5 Het BKR reglement is niet openbaar beschikbaar evenzo hoe de BKR creditscore is opgebouwd.

#### Concreet:

Betekent dat eerst alle schulden van de aspirant BKR deelnemer moet worden ingebracht omdat die daarna van andere BKR deelnemers opvraagbaar worden gemaakt. Juist punt -4 lijkt daarom strijdig met de Kadaster Wet.

#### Tenslotte.

Op langer termijn kan het zorglijk zijn voor onze democratie. Als de creditscore het beleidsinstrument wordt in plaats van een hulpmiddel. Mede als alle vermogens en schulden in breder kring direct inzichtelijk kunnen worden gemaakt d.m.v. datacommunicatie.



# A2 Puzzels – Branche linken & Doelgroepen

<http://www.a2abc.nl> print: Update 25-9-2023 17:43

A2 Aanbieding	A2 Finance	A2 Sedo	A2 Berekenen
A2 Ah	A2 Financiering	A2 Kortingskaart	A2 Run
A2 Auto	A2 Financieringen	A2 Krediet	A2 Schuld en Inkomen
A2 Autolease	A2 Fitness	A2 Lenen	A2 Schuldhulp
A2 Autoverzekering	A2 Foto	A2 Marathon	A2 Sex
A2 AWD	A2 Geld	A2 MBO	A2 Solex
A2 Bonus	A2 Geldzaken	A2 Mobiel	A2 Sparen
A2 Bonuskaart	A2 Gratis	A2 Motor	A2 Sport
A2 Bonuskorting	A2 HBO	A2 Pensioenbehoud	A2 Start
A2 Bonus-korting	A2 Herten	A2 Pers	A2 Studentenpakket
A2 Caravan	A2 Huurauto	A2 Persnieuws	A2 Telefoon
A2 Chalet	A2 Huurfiets	A2 Recht	A2 WFT
A2 Digitaal	A2 Huurwoning	A2 Reis	A2 Wonen
A2 Doorsneepremie	A2 Hypotheek	A2 Reisverzekering	A2 Woonhuisverzekering
A2 Drone	A2 Hypotheken	A2 Reklame	A2 Woonverzekering
A2 Ebike	A2 Kamerhuur	A2 Restaurants	A2 Zorgpremie
A2 Ebikes	A2 Koop	A2 Rijbewijs	A2 Zorgverzekering
A2 Energie	A2 Koopwoning	A2 Rijbewijskeur	A2 Zzp-pensioen
A2 Events	A2 Korting	A2 Rijbewijskeuring	A2 Zzpverzekering
Als de Leugen regeert?	A2 Rechtszaak	A2 Pensioenleugen	A2 Actueel
A2 PensioenABC	A2 Pensioen	A2 Pensioenvisie.nl	A2 Web.nl

Binnenkort op **A2-Gratis** beschikbaar: A2Weekpuzzel A2Maandpuzzel